

**Nota van beantwoording behorende
bij het bestemmingsplan "Nieuw-
Dordrecht, woon-zorggemeenschap
aan de Vastenow"**

dienst beleid
afdeling fysiek ruimtelijke ontwikkeling

februari 2010

Op 9 december 2009 is het concept-ontwerpbestemmingsplan “Nieuw-Dordrecht, woonzorggemeenschap aan de Vastenow” in overleg gebracht. Dit overleg heeft geleid tot een reactie van:

1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe
2. VROM-inspectie
3. Ministerie van Defensie
4. Waterschap Velt en Vecht
5. Gasunie
6. KPN Noord
7. IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie
8. EOP van Nieuw-Dordrecht

De VROM-inspectie heeft mede namens Ministerie van Defensie laten weten dat het plan hen geen aanleiding geeft tot het maken van op- en aanmerkingen omdat er geen nationale belangen zijn gemoeid, en dat zij ermee kunnen instemmen.

Op de reacties van de overige instanties wordt in deze nota inhoudelijk ingegaan.

Ten slotte wordt opgemerkt dat Gasunie, KPN en Erkende Overlegpartner van Nieuw-Dordrecht niet hebben gereageerd.

De reacties laten zich als volgt samen vatten, gevolgd door commentaar.

Leeswijzer:

- A. Gemaakte opmerking
- B. Commentaar
- C. Besluitvorming

1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe

- A1. Het provinciaal belang omtrent dit bestemmingsplan omvat de landschappelijke inpassing. Voorgesteld wordt de beplantingsstrook rondom het kadastrale perceel als zodanig te bestemmen.
- B1. In kader van de voorbereiding van het plan is er met de verzoeker overeenstemming gevonden over het behoud van de beplanting langs de randen in verband met de landschapstructuur. Dit is inderdaad onvoldoende tot uitdrukking gekomen in het plan.
- C1. De verbeelding en de regels zijn uitgebreid met de bestemming “Groen”.

2. Waterschap Velt en Vecht

- A2. Het waterschap geeft aan dat het vloerpeil van de chalets voldoende hoog moeten worden aangelegd, aangezien het grasland natte plekken kent.
- B2. De standaardmaat van vloerpeil 30 centimeter boven de weg zal worden meegenomen bij de verlening van de bouwvergunning. Dit is een aspect van uitvoering van het bestemmingsplan en wordt daarom niet verder in de toelichting benoemd.
- C2. Voor kennisgeving aangenomen.

3. IVN Vereniging voor natuurbehoud

- A3. In de Natuurtoets wordt een mitigerende maatregel en een de aanleg van een poel benoemd. Deze zaken dienen in het bestemmingsplan te worden overgenomen.
- B3. Blijkbaar is de referte aan de Natuurtoets onvoldoende. Het advies zal worden overgenomen.
- C3. De toelichting wordt op dit punt in paragraaf 3.2 aangepast.

Gemeente Emmen

No.: 10.003713

25 JAN 2010

Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Assen, 22 januari 2010
Ons kenmerk 3/RO/2010001169
Behandeld door de heer W. Feenstra (0592) 36 57 27
Onderwerp: Advies over het voorontwerp-bestemmingsplan Nieuw-Dordrecht,
woonzorggemeenschap aan de Vastenow

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening,
hebt u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp bestemmingsplan
Nieuw-Dordrecht, woonzorggemeenschap aan de Vastenow.

Provinciaal belang

Op basis van de notitie "Invoering nieuwe Wet ruimtelijke ordening" (vergadering PS
25 juni 2008, Statenstuk 2008-331) is gebleken dat er geen provinciaal belang in het
plan is opgenomen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u
ervan uitgaan dat gedeputeerde staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal
belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als
bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,
namens deze,

P.J. van Eijk,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling a.i.

se/coll.





Gemeente Emmen
VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
No. 10.002329
15 JAN 2010

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA Emmen

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale afdeling Noord
Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
drs. V.K. van der Bijl
T 050-5992700
F 050-5992699
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Datum 14 JAN. 2010
Betreft Bestemmingsplan Nieuw-Dordrecht
woonzorggemeenschap aan de Vastenow

Kenmerk
2010.0002983-VBIJ-N

Geacht college,

Op 9 december 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, woonzorggemeenschap aan de Vastenow".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,
i.o.

mr. ir. N.K. Tilstra

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: watertoets watertoets [<mailto:watertoets@veltenvecht.nl>]

Verzonden: vrijdag 27 november 2009 11:42

Aan: Andre Broekmann

CC: Marcel Siemonsma

Onderwerp: Wateradvies Vastenow 210 te Nieuw-Dordrecht, Dossiercode:EMM-NWDRDR-09-0218

Geachte heer Broekman,

Op 30 oktober 2009 heeft waterschap Velt en Vecht uw verzoek om een wateradvies ontvangen. Het betreft het oprichten van een kleinschalige woonzorg gebouw aan de Vastenow 210 te Nieuw-Dordrecht.

In het plangebied ligt een gemengd rioolstelsel. Het waterschap adviseert om hemelwater (HWA) bovengronds af te koppelen en te infiltreren op eigen perceel. Wanneer infiltratie absoluut niet mogelijk is kan aangesloten worden op de riolering. Het hemelwater- en vuilwaterriool dienen dan tot op de perceelsgrens gescheiden aangelegd te worden.

De invloed van het plan op de waterhuishouding is gering.

Wanneer voornoemde opmerking in het plan wordt meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.

Hoogachtend,

Lammert Lasker,
Medewerker watertoets
Waterschap Velt en Vecht
Postbus 330
7740 AH Coevorden

Disclaimer

Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Het waterschap Velt en Vecht gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen. Aan de inhoud van een e-mail kunnen geen rechten worden ontleend indien uit de tekst blijkt dat het gaat om de weergave van een persoonlijke opvatting.